



## COMMUNIQUÉ

### À PROPOS DE la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'Union économique et Monétaire Ouest-Africaine (CRRH-UEMOA)

La CRRH-UEMOA, créée en juillet 2010, sous la forme d'un Établissement financier à caractère bancaire. Elle a pour objet le refinancement des prêts à l'habitat consentis par les banques commerciales et les SFD à leurs clients en mobilisant des ressources à long terme sur les marchés financiers ou auprès de partenaires au développement. Véritable « outil de place », elle est détenue principalement par les 58 Banques avec lesquelles elle travaille, la BOAD (Banque Ouest Africaine de Développement), IFC (International Finance Corporation), la BIDC (Banque d'Investissement et de Développement de la CEDEAO) et Shelter Afrique.

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS :

Veuillez consulter le site de la Caisse :

[www.crrhuemoa.org](http://www.crrhuemoa.org)

**Contacts :** Tel : + 228 22 23 94 20 / 21

**E-mail :** [infos@crrhuemoa.org](mailto:infos@crrhuemoa.org)

### À PROPOS DU Fonds de Solidarité Africain (FSA)

Le Fonds de Solidarité Africain (FSA) est une institution financière multilatérale, dont le siège est à Niamey, au Niger, détenue par 21 États membres africains (Bénin, Burkina-Faso, Burundi, Cap-Vert, Centrafrique, Comores, Congo, Côte d'Ivoire, Gabon, Gambie, Guinée, Guinée Bissau, Libéria, Mali, Mauritanie, Maurice, Niger, Rwanda, Sénégal, Togo et Tchad) et la Banque de Développement des États de l'Afrique Centrale (BDEAC). Le FSA a pour mission de contribuer au développement économique et au progrès social de ses États membres africains en facilitant, à travers ses différentes techniques d'intervention, l'accès aux ressources financières nécessaires à la réalisation des projets d'investissement et autres activités génératrices de revenus. La principale technique d'intervention du Fonds est la garantie des prêts bancaires destinée au financement des opérations ou projets à caractère industriel, agricole, commercial, d'infrastructures et de services, financièrement et économiquement rentables, réalisés ou à réaliser dans les États membres régionaux.

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS :

Veuillez consulter le site du Fonds :

[www.fondsolidariteafricain.org](http://www.fondsolidariteafricain.org)

**Contact :** Direction de la Coopération  
et de la Communication du Fonds de Solidarité Africain

**Tel :** + 227 20 72 26 32/33/34

**E-mail :** [contact@fondsolidariteafricain.org](mailto:contact@fondsolidariteafricain.org) /  
[mohamed.diallo@fondsolidariteafricain.org](mailto:mohamed.diallo@fondsolidariteafricain.org)

### Lancement de « la Garantie de Prêts au Logement » (GPL), un nouveau produit de garantie pour accroître l'accès au logement dans la région UEMOA (Bénin, Burkina-Faso, Côte d'Ivoire, Guinée Bissau, Mali, Niger, Sénégal et Togo)

Le Fonds de Solidarité Africain (FSA) et la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) sont heureux d'annoncer le lancement de la « Garantie de Prêts au Logement » (GPL), une nouvelle solution conçue avec l'assistance technique du Groupe FINACTU, pour accroître les capacités d'intervention des institutions financières (Banques et Systèmes Financiers Décentralisés) de l'UEMOA dans le domaine du financement de l'habitat.

#### Accès facilité au crédit et partage de risques

La « Garantie de Prêts au Logement » (GPL) représente une avancée significative pour les institutions financières, offrant des avantages majeurs :

- En partageant une portion significative du risque de crédit associé aux prêts hypothécaires avec le FSA, les banques et les SFD renforcent leur capacité d'intervention tout en réduisant leur exposition au risque, libérant ainsi des fonds propres précieux pour étendre leurs activités de crédit ;
- En comblant une lacune du marché, la GPL ouvre la voie à une augmentation du nombre de bénéficiaires de prêts au logement, avec l'objectif à long terme d'améliorer les conditions de prêt pour les particuliers.

#### Un partenariat stratégique pour un impact durable

Ce partenariat stratégique entre le FSA et la CRRH-UEMOA ouvre la voie à une coopération fructueuse, favorisant la conception de nouvelles solutions pour favoriser l'accès au logement dans l'UEMOA, en parfaite cohérence avec les plans stratégiques des deux institutions et les plans nationaux de développement des États membres. Ces derniers accordent une priorité stratégique aux politiques de logement abordable, pour améliorer les conditions de vie des populations et promouvoir le développement économique.

Cette étape marquante n'est que le début d'une collaboration à long terme entre les deux institutions africaines, pour impacter positivement le développement du marché des prêts au logement, de concert avec les États de la région et l'ensemble des forces vives du secteur, y compris les promoteurs immobiliers.

Madame **Yedou OGOUNDELE**, Directrice Générale de la CRRH-UEMOA, souligne : « C'est avec une immense fierté et satisfaction que nous portons cette initiative innovante dans le cadre de notre nouveau Plan Stratégique 2023-2027. En effet, la garantie est un pilier essentiel pour accélérer significativement le développement de nos activités, en particulier en renforçant la présence des Banques et des SFD de l'UEMOA sur le marché des crédits hypothécaires. »

Monsieur **Abdourahmane DIALLO**, Directeur Général du FSA ajoute : « Le lancement de la GPL ouvre de nouvelles perspectives pour étendre l'accès aux prêts au logement dans notre région. C'est un projet novateur avec un impact vertueux sur l'économie qui permet d'élargir notre champ d'intervention en garantissant les prêts aux particuliers, à travers un partage du risque de crédit avec les Banques et SFD. Nous anticipons à terme, une amélioration significative des conditions de prêt au logement pour les particuliers et une augmentation notable du nombre de bénéficiaires finaux à long terme. »